



## Klientské informace

Česká republika  
prosinec 2018

### *Vážená klientko, vážený kliente!*

*Tradičně bychom se na sklonku roku rádi ohlédlí zpět a zároveň Vám představili výhled do roku nového.*

*Naše profese zažívá v posledních letech velké změny. Především oblast účetnictví se stále více automatizuje a daňové předpisy jsou stále komplexnější a náročnější.*

*Naše vlastní elektronická řešení nabízí široké množství možností a naši klienti jich využívají stále více. Kromě bezpapírového účetnictví nabízíme našim klientům bezpečnou výměnu dat prostřednictvím klientské zóny, do níž se vstupuje přes naše webové stránky. BMD Com pak nabízí komfortní přístup k účetnictví přes webové rozhraní a klient tak má kdykoli přehled o stavu svého podniku. Kontaktujte nás a informujte se o možnostech přístupu k účetním datům Vaší společnosti a o jejich dalším zpracování.*

*Naše společnost má za sebou stabilní rok. Přebíráme však stále více administrativních úkolů, které ale pro naše klienty nemají viditelnou přidanou hodnotu. Po kontrolním hlášení nás letos zaměstnala administrativa spojená s nařízením na ochranu osobních údajů a nyní i hlášení do evidence skutečných majitelů.*

*V následující části si Vás dovoluujeme informovat o daňových novinkách, které přinese nadcházející rok.*

*Přes veškerý technický pokrok je náš obor a především daňové poradenství stále náročnější. Komplikovaná zákonná úprava v kombinaci s přísnými trestními ustanoveními vyžadují kompetentní poradenství. V tomto ohledu se na nás můžete naprosto spolehnout.*

*Krátký pohled do našich kanceláří: Ve všech třech zemích Slovensku, České republice i Rakousku jsme v roce 2018 zaznamenali solidní růst a na našich šesti pobočkách zaměstnáváme již asi 140 lidí. V Brně jsme se přestěhovali do nové, větší kanceláře, kterou sdílíme s Rakouským honorárním konzulátem.*

*Rádi bychom touto cestou poděkovali našim zaměstnancům za jejich pracovní nasazení a ochotu k dalšímu vzdělávání.*

*Naše díky ale patří především Vám, našim klientům. S některými z Vás spolupracujeme již od našeho založení před 27 lety.*

*Přejeme Vám veselé Vánoce a vše nejlepší do roku 2019*

*Vaši  
Marie Haasová, Mag. Helmut Hetlinger,  
Mag. Georg Stöger*

*a celý AUDITOR tým*



Mag. Helmut Hetlinger  
Jednatel



Marie Haasová  
Jednatelka



Mag. Georg Stöger  
Jednatel



## Daňové změny roku 2019

*Koncem každého roku Vás tradičně seznamujeme s daňovými novinkami, které se budou aplikovat od počátku dalšího roku.*

*Letos však připravované rozsáhlé změny daňových zákonů, které měly platit od 1. ledna 2019, nebudou do konce tohoto roku schváleny.*

*Komentujeme pro Vás tedy alespoň nejzajímavější návrh změn. O konečném znění daňových novel Vás budeme informovat v našich klientských informacích v novém roce.*

### Návrhy změn u DPH

#### *Odvod DPH u leasingu*

Dosavadní úprava finančního leasingu z hlediska DPH umožňovala ve většině případů odvod DPH postupně, jak byly hrazeny splátky.

Tato praxe však neodpovídá smyslu evropské směrnice o DPH a judikatuře Evropského soudního dvora. Podle ní má být DPH, v případě, že lze přepokládat převod předmětu leasingu na nájemce, odvedeno celé již v okamžiku předání předmětu leasingu (stejně jako v případě prodeje).

Nová úprava se uplatní až na předměty předané po účinnosti novely. Je možné, že v rámci schvalovacího procesu bude účinnost této změny posunuta až na 1. leden 2020.

#### *Odměna jednatele*

Navrhovaná úprava definice „ekonomická činnost“ může přinést zásadní změnu u zdanění činnosti jednatelů daní z přidané hodnoty.

Doposud český zákon nezatěžoval daní z přidané hodnoty žádný příjem, který byl zdaňován daní ze závislé činnosti. Jednatelé, protože jsou bez ohledu na povahu svého právního vztahu ke společnosti, zdaňováni jako běžní zaměstnanci, automaticky nepodléhali DPH. Toto vynětí jednatele za všech okolností z DPH je v rozporu s evropskou směrnicí a evropskou i českou judikaturou.

Nově by pak každý jednatel musel posuzovat, jak vystupuje ve vztahu ke společnosti, kde je jednatelem, jaká rizika nese atd. Pokud dospěje k závěru, že v jeho případě jde o ekonomickou činnost, pak by musel z příjmu odvést DPH. Jeho příjmy by ale nadále podléhali zdanění ze závislé činnosti.



Je však pravděpodobné, že s ohledem na množství nejasností a hlavně diskusí nebude tato změna v zákoně vůbec schválena.



## Poukazy

Bylo nutné harmonizovat napříč evropskými zeměmi zdanění poukazů, jelikož jejich používání se v poslední době rozšířilo. Do českého zákona se tak dostává úprava DPH, která rozlišuje mezi jednoúčelovými a víceúčelovými poukazy.



U jednoúčelového poukazu musí být předem známá sazba daně a místo plnění (konkrétní stát) u zboží nebo služby, které lze za něj pořídit. V momentě jeho převodu je odváděno DPH. V okamžiku využití tohoto jednorázového poukazu se již DPH neodvádí.

Všechny ostatní poukazy jsou považovány za víceúčelové. Jde například o poukazy, které lze využít k nákupu zboží v různých státech nebo s různou sazbou DPH. U těchto poukazů jejich převod DPH nepodléhá a DPH se odvede až v okamžiku, kdy je víceúčelový poukaz použit a je tedy známo konkrétní plnění, ze kterého má být odvedeno DPH. Víceúčelový poukaz se tedy chová stejně jako záloha na předem neurčité plnění, ovšem s tou výhodou, že je možné jej snadněji převádět.

## DUZP u služeb k nájmu

Pronajímatelé nemovitostí uvítají změnu pravidel pro DUZP při fakturaci některých služeb souvisejících s nájmem nemovitosti.

DUZP se posune až na dobu, kdy pronajímatel zjistí skutečnou výši přijatých služeb od svých dodavatelů.

Toto pravidlo se však nepoužije na přefakturaci energií, odpadních vod a telekomunikačních služeb.

## Vystavování a doručování daňových dokladů

Dosavadní znění zákona ukládá plátcům povinnost daňové doklady vystavit.

Zákon nyní dává plátcům další povinnost, a to nejen daňový doklad vystavit, ale i vynaložit dostatečné úsilí, aby se daňový doklad dostal k odběrateli.

## DUZP u dobropisů

Další změna by měla přinést plátcům uvolnění pravidel pro dobropisy.

V současné době musí dodavatel, pokud sníží následně cenu svého plnění, čekat na doručení dobropisu příjemci plnění. Teprve poté je oprávněn snížit svoji odvedenou daň.



Nově bude datem uskutečnění zdanitelného plnění datum provedení opravy základu daně. Plátce bude mít nově povinnost vynaložit dostatečné úsilí doručit opravný daňový doklad odběrateli. V tento okamžik by pak snížil DPH na výstupu a nečekal by již na potvrzení od odběratele, že mu byl doklad doručen.



## Vracení DPH z oprav nemovitostí

Plátce, který pořídí nemovitost a uplatní si nárok na odpočet DPH, musí sledovat 10 let účel, pro který ji využívá. Pokud by ji použil pro nepodnikatelské účely nebo pro činnost osvobozenou od DPH, musí vrátit část původně uplatněného odpočtu DPH. Totéž platí i pro technická zhodnocení provedená na této nemovitosti.

Nově se však tato povinnost rozšiřuje i o DPH vynárokované v minulosti z oprav v částce nad 200 000 Kč.

**Ing. Martin Kohlík**  
Daňový poradce  
T: +420 224 800 449  
martin.kohlik@auditor.eu

## DPH u nemovitostí pro trvalé bydlení

Nově bude nájem nemovitostí, které jsou určeny pro trvalé bydlení, vždy osvobozeným plněním bez nároku na odpočet. Plátce se tedy již nebude moci rozhodnout a tyto nájmy zdaňovat.



## Návrhy změn u daní z příjmu

*Připravovaná novela daně z příjmů přináší zejména změny zákona v souvislosti s implementací směrnice EU proti praktikám vyhýbání se daňovým povinnostem.*

### Omezení daňové uznatelnosti výpůjčních nákladů

Novela zákona přináší další omezení daňové uznatelnosti výpůjčních výdajů pro právnické osoby. Nově se budou testovat nejen výpůjční náklady z úvěrů a půjček od spojených, ale i od nespojených osob.

Výpůjčními náklady jsou úroky z úvěrů, výdaje za obstarání úvěrů, provize zprostředkovateli leasingové úroky atd.

Hranicí pro daňovou uznatelnost výpůjčních nákladů bude vyšší z hodnot:

- 30 % daňového zisku před úroky, zdaněním a odpisy, nebo
- částky 80 000 000 Kč.

Nová regulace tak bude mít vliv na velké právnické osoby. Toto omezení uznatelnosti výpůjčních nákladů se nevztahuje na banky a pojišťovny.

### Exit-Tax

Tento institut má zabránit přesunu aktiv do jiných států s nižší daňovou zátěží, u kterých nedochází ke změně vlastníka. Změna dopadá opět pouze na právnické osoby. Přesun majetku z České republiky bude považován za fiktivní prodej a zdaněn v České republice. Institut se bude vztahovat i na přesun daňového rezidenství obchodní korporace do zahraničí.

### Zneužití práva

Princip zneužití práva neboli obcházení zákona se aplikuje na transakce provedené bez ekonomického opodstatnění, jejichž převažujícím účelem je daňová optimalizace.

Soudní praxe již v České republice tento princip aplikuje, ačkoliv nebyl explicitně uveden v žádném zákoně. Nově bude zneužití práva definováno v daňovém řádu.





## Zdanění zahraničních dceřiných společností a stálých provozoven v ČR

Novela zákona má zabránit přesunu zdanění z České republiky zakládáním dceřiných společností nebo provozoven v zemích s nízkou úrovní zdanění a následným odkláněním příjmů právnických osob do těchto dceřiných společností nebo provozoven.

K aplikaci tohoto nového instrumentu může dojít až při současném splnění dvou podmínek:

- ovládaná zahraniční společnost nevykonává žádnou podstatnou ekonomickou činnost; a
- daň z příjmů ve státě ovládané zahraniční společnosti je nižší než polovina této daně v České republice

Při splnění výše uvedených podmínek pak zdaní příjmy ovládané zahraniční společnosti, resp. provozovny ve svém základu daně česká ovládající společnost. Zdaňují se vybrané typy příjmů a pouze ve výši odpovídající podílu na ovládané zahraniční společnosti.

## Hybridní nesoulady

Hybridními nesoulady jsou nazývány situace, kdy v důsledku rozdílné právní úpravy v jednotlivých státech dochází k uplatnění daňových odpočtů ve více státech,

popř. nezdanění příjmů ani v jednom státě. Novela má takovým situacím zabránit.

## Povinnost oznamovat osvobozené příjmy plynoucí do zahraničí

Z důvodů mezinárodní výměny informací novela dále zavádí povinnost oznamovat příjmy plynoucí nerezidentům, které jsou od daně osvobozené popř. nepodléhající zdanění v ČR dle mezinárodní smlouvy. Jedná se např. o výplaty dividend zahraniční mateřské společnosti, které jsou v ČR osvobozené od daně.

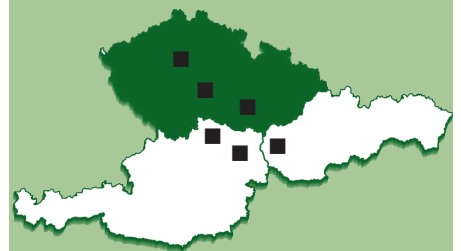
Nezdaňované příjmy vyplácené jednomu nerezidentovi do souhrnné částky 100 000 Kč za kalendářní měsíc se neoznamují. Správce daně může zprostit plátce daně této oznamovací povinnosti na základě jeho žádosti.

Nesplnění této oznamovací povinnosti může vést k uložení pokuty až do výše 500 000 Kč.

## AUDITOR ve střední Evropě

AUDITOR je auditorskou a daňově poradenskou společností s mezinárodním zaměřením. Již 27 let poskytuje v České Republice služby **auditu, daňového poradenství, personální a mzdové agendy, finančního účetnictví a podnikového poradenství.**

Prostřednictvím sesterských poboček na **Slovensku** a v **Rakousku** (zde pod jménem **Stöger & Partner**) nabízíme komplexní služby ekonomického poradenství. Členství v celosvětové síti UHY International, která sdružuje nezávislé poradenské společnosti z více než 80 zemí světa, umožňuje efektivně řešit globální poradenské aspekty.



### Kancelář Praha

Haštalská 6, Praha 1  
T: +420 224 800 411  
praha@auditor.eu

### Kancelář Pelhřimov

Masarykovo nám. 30, Pelhřimov  
T: +420 565 502 502  
pelhrimov@auditor.eu

### Kancelář Brno

#### Palác JALTA

Dominikánské nám. 656/2, Brno  
T: +420 542 422 601  
brno@auditor.eu

### Ing. Jan Hložek

Daňový poradce  
T: +420 565 502 517  
jan.hlozek@auditor.eu



Údaje zveřejněné v této publikaci mají informativní charakter a nenahrazují právní, ekonomické či daňové poradenství. Poradenství vyžaduje znalost konkrétních případů a posouzení veškerých relevantních skutečností. Za rozhodnutí, které se čtenář rozhodne učinit na základě tohoto materiálu, nepřebíráme zodpovědnost.